

# EXTRAITS

# BOOK

RAPHAEL FOURQUEMIN

Mail: [r.fourquemin@gmail.com](mailto:r.fourquemin@gmail.com)

Tel: 06 28 04 21 71

PROJETS D'ÉCOLES



PROJETS D'AGENCES



PROJETS PERSONNELS



**Raphaël Fourquemin**  
Architecte DPLG-Urbanisme IUP

75 rue Castetnau  
64000 PAU

Port : 06 28 04 21 71  
[r.fourquemin@gmail.com](mailto:r.fourquemin@gmail.com)

## PREVOIR LA DENSIFICATION PRESERVER LE PITTORESQUE

Saint Marcel fait partie du pôle urbain de Chalon-sur-Saône et profite ainsi de son influence économique.

Afin de satisfaire à la demande de logement, la commune a décidé de mettre en place un projet de ZAC sur le site dit de «Sur le Fontaines».

Les données économiques et sociales de l'agglomération chalonnaise et de la Bourgogne laisse penser que la demande de logement continuera à croître à long terme sur Saint Marcel.

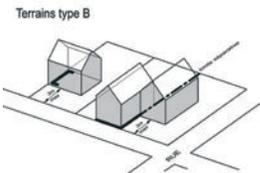
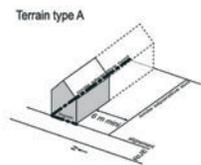
Le passé maraîcher de Saint Marcel en a fait une ville aux caractéristiques paysagère marquées, comme des coeurs d'îlots plantés visibles depuis la rue. Pour les préserver, il faut prévoir la densification.

Basé sur l'analyse historique du développement urbain, l'ensemble des règles d'urbanisme de la ZAC permet une densification «naturelle», c'est-à-dire par le privé sous formes d'extensions et de redécoupages parcellaires, sans perte du pittoresque qui fait le charme de cette ville.



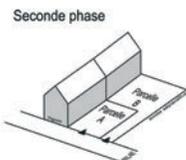
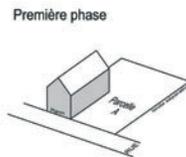


Plan des contraintes

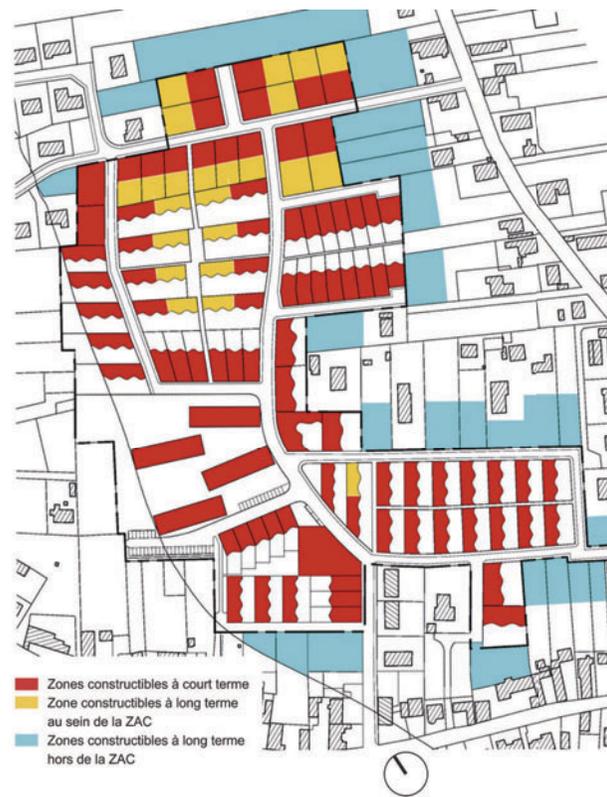


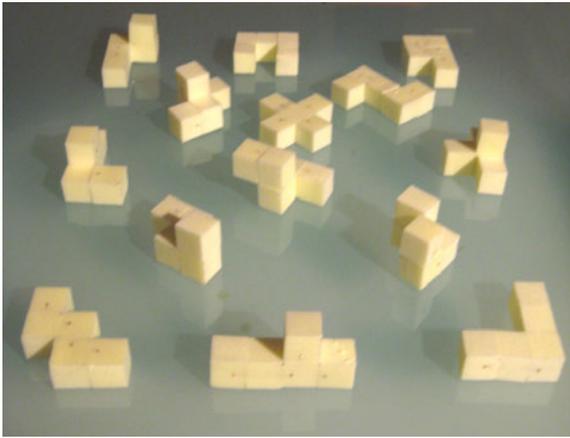
Implantation des construction

Redécoupage d'une parcelle



Zones constructibles à long terme





Toutes les possibilités d'assemblage de 5 modules

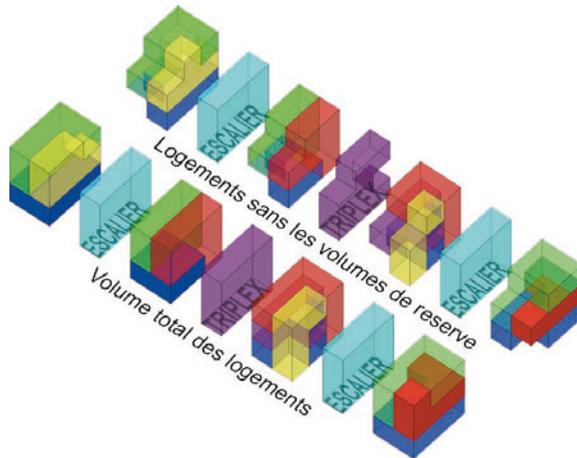


Schéma d'assemblage des volumes de logement

## REPOUSSER LES MURS

Le programme de la ZAC de «Sur les Fontaines» prévoit du logement en petit collectif.

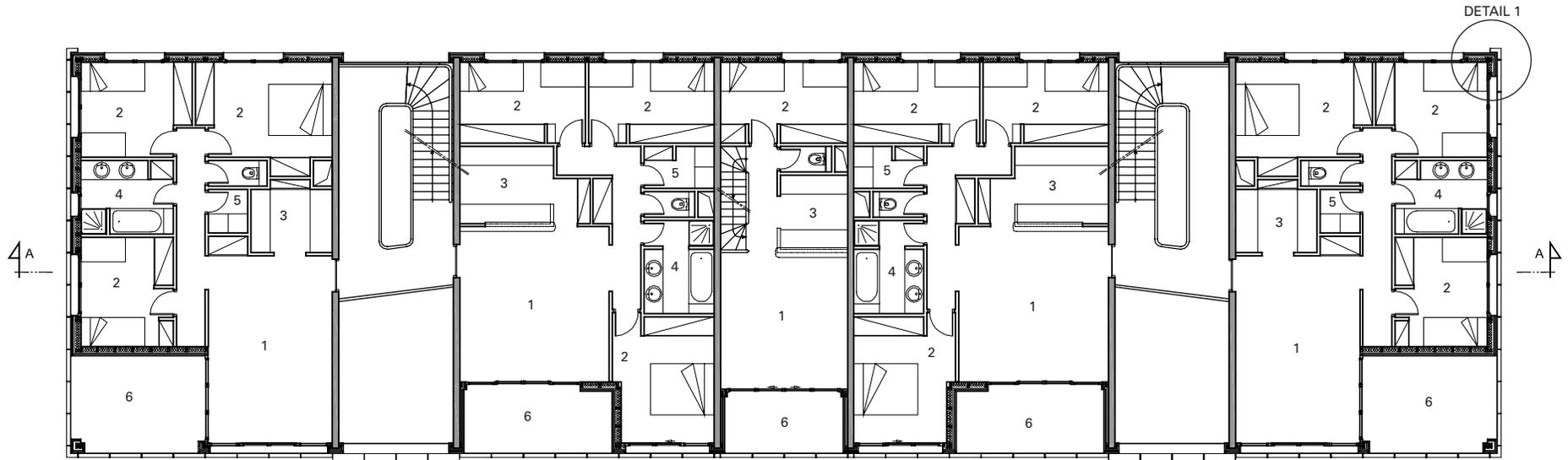
De la même manière que le parcellaire, ces logements sont pensés pour être élastiques et autoriser l'extension de la surface habitable. Pour cela, ils ne sont plus conçu en terme de plan, mais avant tout en volume. A partir d'un module de base cubique, toutes les possibilités d'assemblage de 2 à 9 modules sont envisagées en maquette.

Les assemblages ainsi obtenus sont alors confrontés les uns aux autres afin de déterminer les associations permettant la plus grande flexibilité tout en maintenant la cohérence du plan.

Le choix final des associations est déterminé par leur capacité à répondre au mieux aux contraintes bioclimatiques.

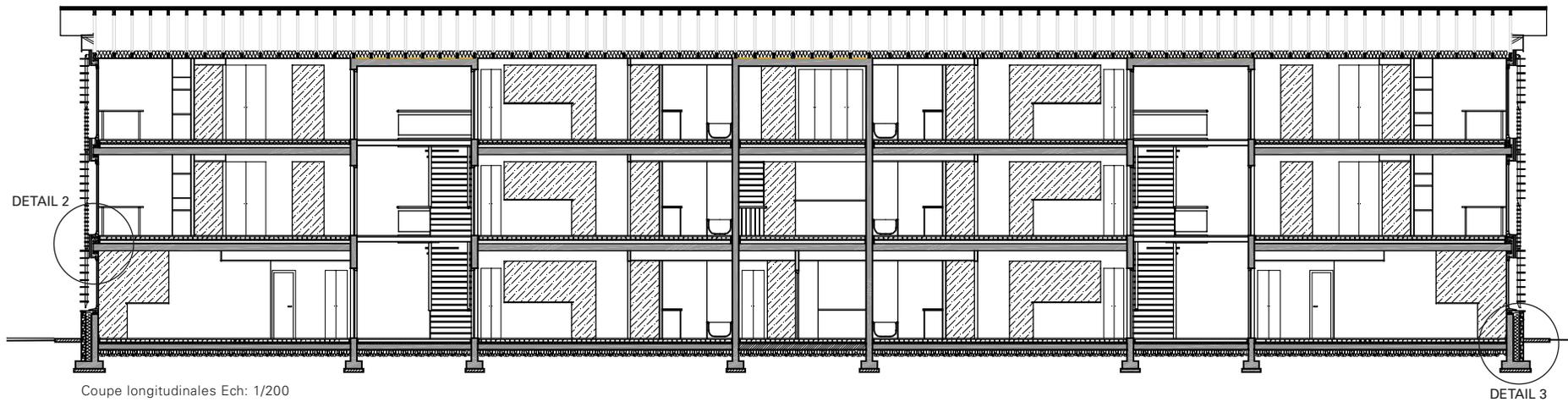


Vue perspective des logements



Plan d'étage courant Ech: 1/200

- Séjour 1
- Chambre 2
- Cuisine 3
- Salle de bain 4
- Buanderie 5
- Terrasse 6



Coupe longitudinales Ech: 1/200

CREATION D'UNE ZAC DE LOGEMENT  
 SAINT MARCEL 71380 TPE EAP LA VILLETTE 2007

1 constitution du mur:  
panneau composite  
type Trespa 20mm,  
lattes 30/60mm,  
papier coupe-vent,  
panneau fibre-plâtre 10mm,  
panneau fibre-plâtre 12,5mm,  
isolant thermique 75mm,  
élément préfabriqué  
(triplis 13mm, isolant  
thermique 150mm entre ossature  
bois massif 75x150mm,  
panneau fibre-plâtre 12,5mm,  
panneau fibre-plâtre 10mm).

2 triple vitrage isolant dans  
châssis bois (U= 0.6W/m2K).

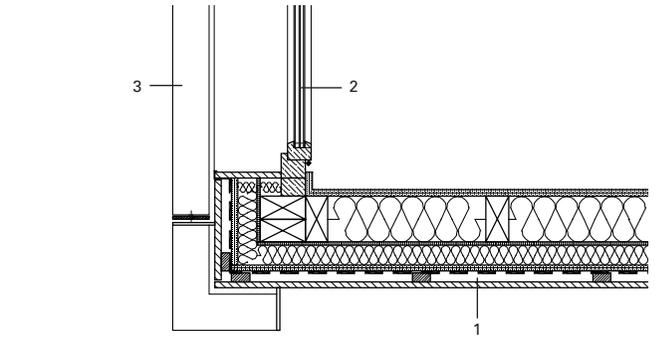
3 / 4 élément de protection  
solaire orientable en lame mélèze.

5 constitution du sol:  
parquet contrecollé 15mm,  
chape chauffante 75mm,  
feuille PE, isolant phonique  
50mm, dalle béton collaborant  
90mm sur pré-dalle  
latte bois clouées en  
quinconce 43x220mm  
(isolation acoustique 55dB(A)).

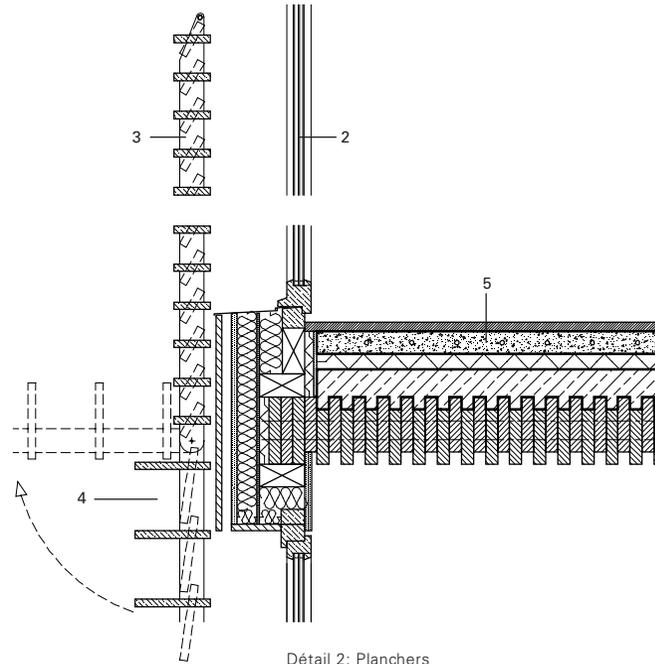
6 volet panneau composite type  
Trespa 10mm coulissant sur rail.

7 constitution du soubassement:  
panneau fibro-plâtre 12.5mm,  
mur béton armé 200mm,  
étanchéité bitume,  
isolant thermique 180mm,  
parement moellons 130mm.

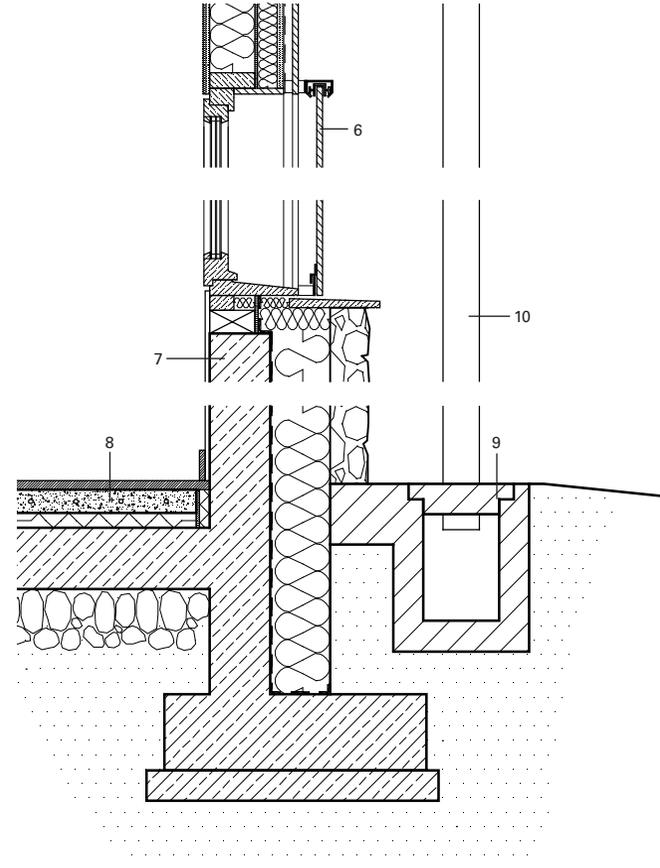
8 constitution du sol RDC:  
parquet contrecollé 15mm,  
chape chauffante 75mm, feuille PE,  
isolant thermique 50mm,  
dalle béton armée 200mm.



Détail 1: Murs



Détail 2: Planchers



Détail 3: Fondations

## UN BIEN COLLECTIF

L'ancienne auberge/épicerie d'Eygalières a fermé en 2003.

En rachetant en 2006, le couple des nouveaux propriétaires a souhaité conservé au bâtiment une part de son usage collectif. La réhabilitation a donc consisté à maintenir la fonction d'auberge tout en permettant l'accueil d'expositions et de spectacles grâce à une scène sous le grand préau.

L'ensemble des planchers, en mauvais état, a été démoli et reconstruit en préservant les poutres d'origines.

L'auberge depuis la place du village



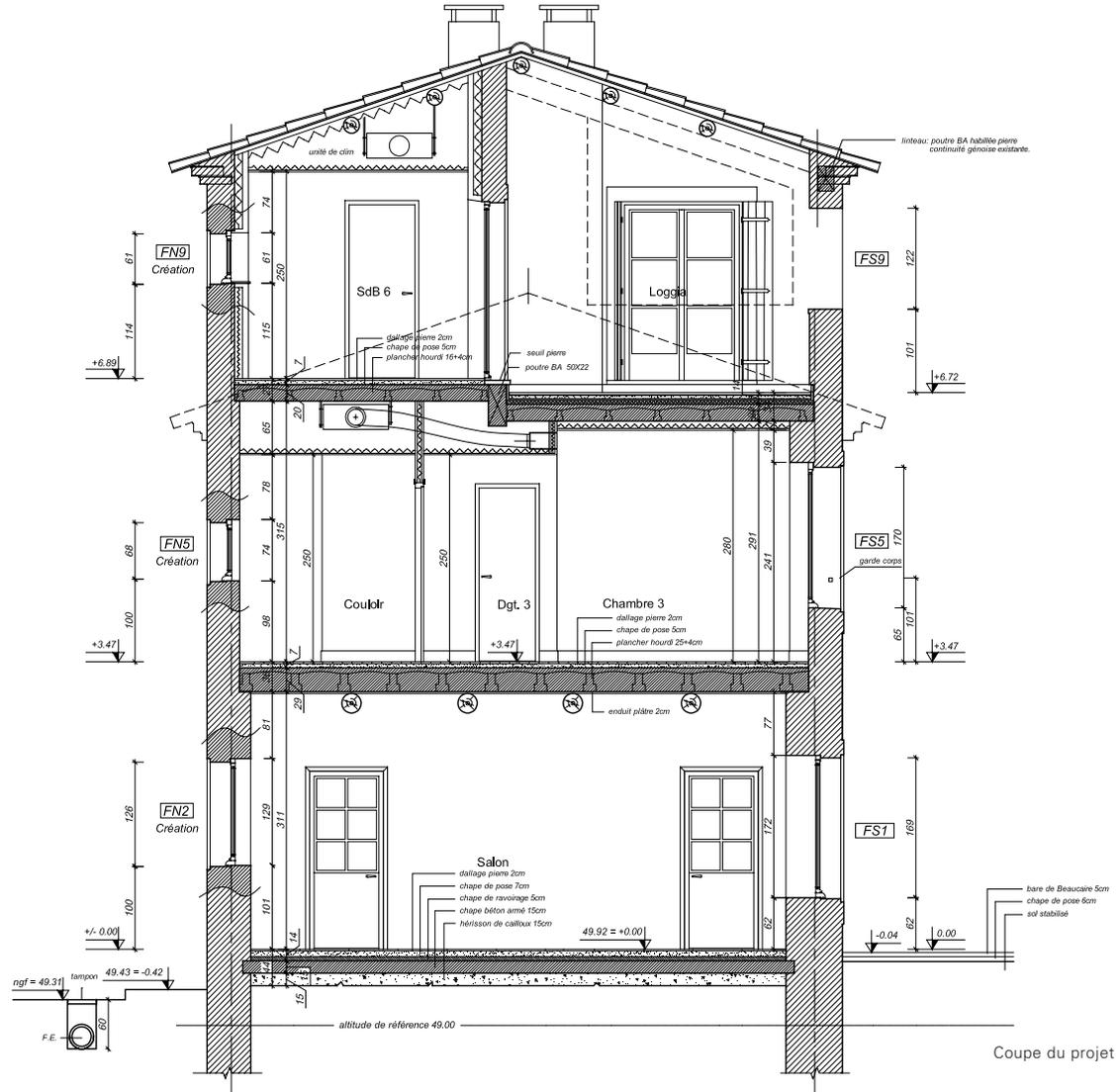
Perçement en RDC



Perspepective du projet d'extension en toiture



Le cour depuis le préau



REHABILITATION D'UNE AUBERGE  
 EYGALIERES 13810  
 ATELIER D'ARAGO 2008