



URBANISMO &  
ARQUITECTURA





URBANISMO &  
ARQUITECTURA

<b>#EQUIPO</b>	<b>3</b>		
<b>Nuestras líneas de #ACTUACIÓN</b>	<b>4</b>		
<b>¿Porqué encargarnos tu #PROYECTO?</b>	<b>5</b>		
<b>Nuestra #EXPERIENCIA</b>	<b>6</b>	<b>#Trámites Judiciales</b>	<b>26</b>
<b>Nuestro #CLIENTES</b>	<b>7</b>	<b>#Trámites ante Administraciones</b>	<b>26</b>
<b>#URBANISMO</b>	<b>8</b>	<b>#CERTIFICACIONES</b>	<b>27</b>
<b>#PROYECTOS (Obra nueva)</b>	<b>9-19</b>	<b>#Valoración, consultoría, tasaciones y consultoría de edificación</b>	<b>28</b>
<b>#REHABILITACIÓN</b>	<b>20-22</b>		
<b>#Interiorismo</b>	<b>23-25</b>		
<b>#Eficiencia Energética</b>	<b>23</b>		

# Conoce a nuestro #EQUIPO



**Lorena I. Palma**  
**Arquitecta Superior**  
**Arquitecta Municipal**  
Directora y Fundadora  
Responsable de Urbanismo



**José A. Pérez**  
**Arquitecto Superior**  
Responsable de  
Rehabilitación, Concursos  
y Certificaciones



**Amador Urda**  
**Arquitecto Superior**  
Responsable de Obra  
Pública, Tasaciones y  
Peritaciones



**Juan de Dios Pérez**  
**Arquitecto Superior**  
Responsable Obra Nueva,  
Interiorismo y Retail

# Nuestras líneas de #Actuación

Urbanismo



Obra Nueva



Rehabilitación



Interiorismo



Eficiencia Energética



Peritaje Judicial



Tramitación



Certificados



Arquitectos de Granada es un **estudio de arquitectura en Granada** liderado por Lorena Palma, creadora de la firma de arquitectura “**LP Urbanismo y Arquitectura**”, que en la actualidad cuenta con más de 400 proyectos ejecutados con éxito y 15 años de trayectoria empresarial.

Durante este tiempo hemos realizado gran cantidad de proyecto de arquitectura para **empresas, particulares y administraciones públicas**, a la vez que hemos forjado alianzas para aportar a nuestros clientes todo tipo de soluciones de valor añadido. Queremos ayudarte a **dar forma a tus ideas** ¿Lo hacemos juntos?

# ¿Porqué encargarnos tu #PROYECTO?



## Especialización

Nuestro equipo no es multidisciplinar, nuestro valor fundamental es contar con **arquitectos especialistas en cada campo de la arquitectura.**



## Rapidez

Tus **necesidades son nuestra primera obligación**, por ello en nuestra política interna hemos marcado un máximo 24 horas para responderte.



## Optimización

Te ayudamos a **rentabilizar tu inversión**. Además de realizar tu proyecto te asesoramos para minificar los costes del mismo.



## Credibilidad

Nuestra mejor publicidad son nuestros clientes. Disponemos de una amplia base de datos con referencias de **clientes satisfechos**. ¿Quieres verla?



## Seguridad

Somos muy estrictos en el cumplimiento de la normativa y protocolos de **calidad y seguridad**. Garantía del éxito del proyecto.



## Disponibilidad

Hemos realizado proyectos en **más de 250 poblaciones y ciudades**, asumiendo todo tipo de retos. ¿Nos pones a prueba?



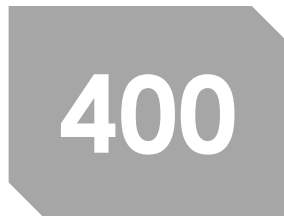
# Nuestra #EXPERIENCIA



No somos conformistas. Esto ha hecho que de un primer **arquitecto en Granada** con ganas de desarrollar proyectos, nos hayamos convertido en un gran equipo con **presencia nacional** que a día de hoy ha proyectado en más de 250 poblaciones distintas en toda la geografía nacional y Portugal.



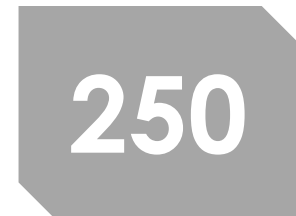
**Años de  
Experiencia**



**Proyectos**



**Expedientes  
tramitados**



**Ciudades**

# Nuestros #CLIENTES



UNIVERSIDAD  
DE GRANADA



Junta de Andalucía



AYUNTAMIENTO  
Marbella

ecoley  
conomistas & abogados

Ayuntamiento Vélez Málaga



Federación Provincial de Empresas  
de Hostelería y Turismo de Granada

AYUNTAMIENTO  
DE LOJA

ikos™  
RESORTS

LA CASTELLANA  
• CAFÉ | RESTAURANTE •

Corral &  
Vargas

INSTITUTO  
ODONTOLÓGICO  
INTEGRAL  
AVANZADO

TINTA  
FINA | &

gesvalt®

Consultoría y  
Valoración  
Advisory &  
Valuation

Diputación  
de Granada  
Avanzamos junt@s



AYUNTAMIENTO  
de ARMILLA

vinoteca PUEERTA DEL CARMEN restaurante

AUTO CRISTAL  
RALARSA



# #Urbanismo y Planificación Urbana

- Planeamiento de desarrollo** (planes parciales, proyectos de urbanización y proyectos de reparcelación)
- Proyectos de Parcelación** (agregaciones y segregaciones)
- Planes Especiales y Proyectos de Actuación en Suelo No Urbanizable**
- Innovaciones de Planeamiento General y de Planeamiento de Desarrollo**
- Planes Generales de Ordenación Urbanística**
- Inventario de edificaciones en Suelo No Urbanizable**
- Estudios Ambientales Estratégicos y Documentos Ambientales Estratégicos**
- Análisis ambientales para la calificación ambiental de actividades**
- Análisis y Diagnóstico de instrumentos y actuaciones urbanísticas**
- Planes Municipales de Vivienda y Suelo**
- Edificios municipales e infraestructuras urbanas** (Casa consistorial, instalaciones deportivas, acondicionamientos urbanos, centros escolares, centros de la tercera edad, viveros de empresas, caminos rurales, peatonalizaciones)



\* Solicitar dossier específico de Urbanismo y Planeamiento Urbano <sup>8</sup> en caso de estar interesado.



URBANISMO &  
ARQUITECTURA



# #Proyecto de Arquitectura (Obra nueva)

- Definición del programa de necesidades
- Proyectos de obra privada, pública, comercial e industrial
- Estudio básico de seguridad y salud
- Selección del constructor
- Coordinación de seguridad y salud
- Tramitación de suministros

- Estudios previos o anteproyecto
- Proyecto básico y solicitud de licencia
- Proyecto de ejecución y mediciones
- Estudio de gestión de residuos
- Dirección y ejecución de la obra
- Certificado final de obra
- Tramitación ante diferentes administraciones



# #OBRA nueva

Mente, cerebro y comportamiento



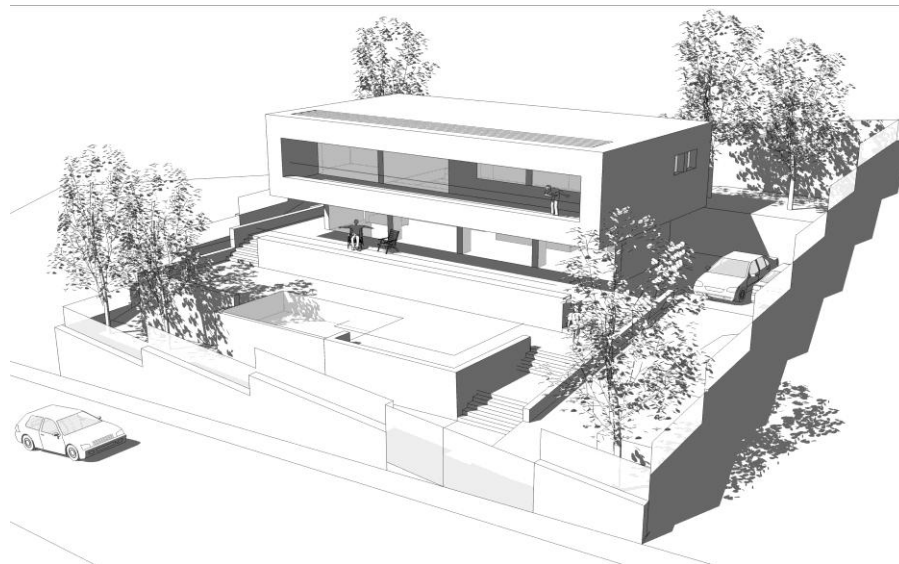
UNIVERSIDAD  
DE GRANADA



URBANISMO &  
ARQUITECTURA

# #OBRA nueva

## Vivienda privada La Zubia



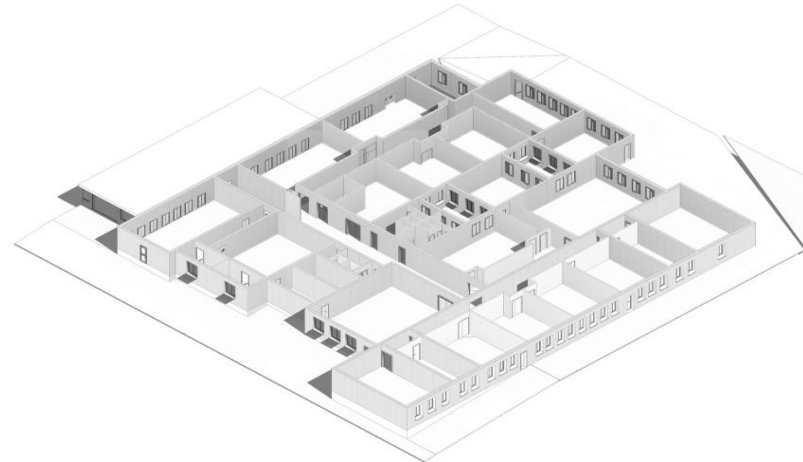
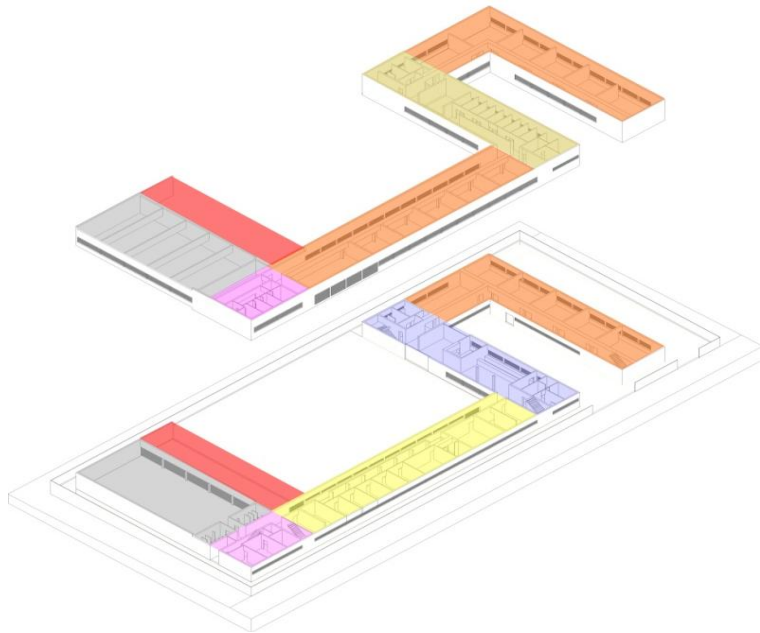
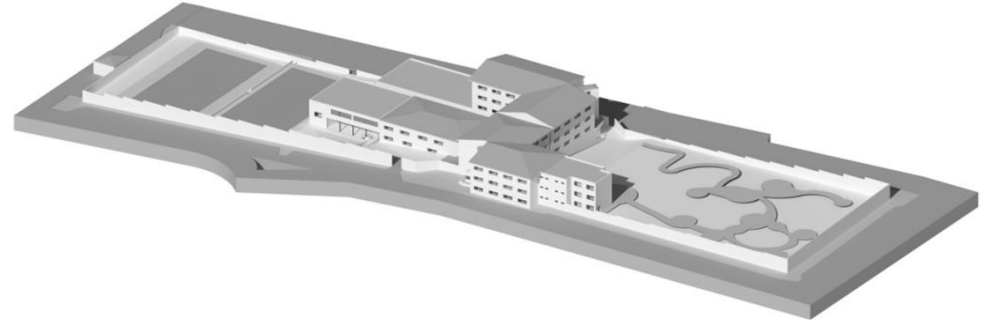
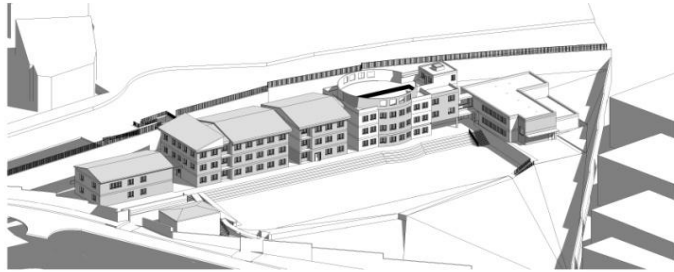
# #OBRA nueva

## Urbanización en Granada



# # PROYECTOS

Centros educativos | Alora, Umbrete, Villacarrillo y Arrollo de la Miel



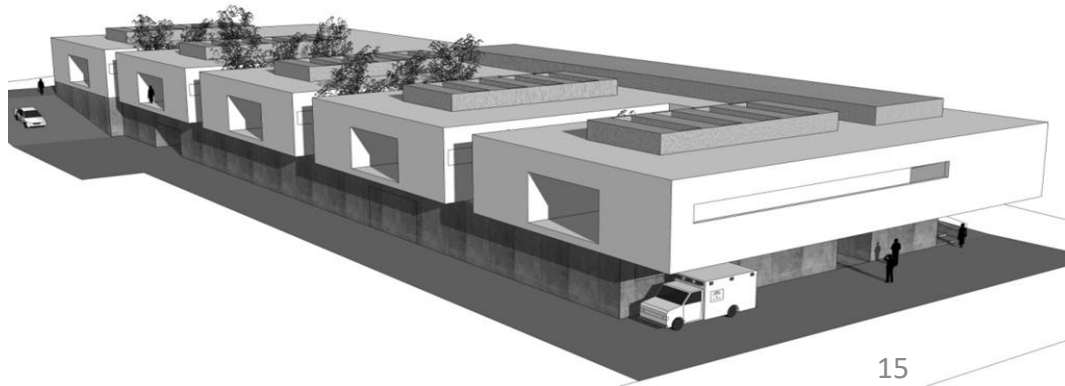
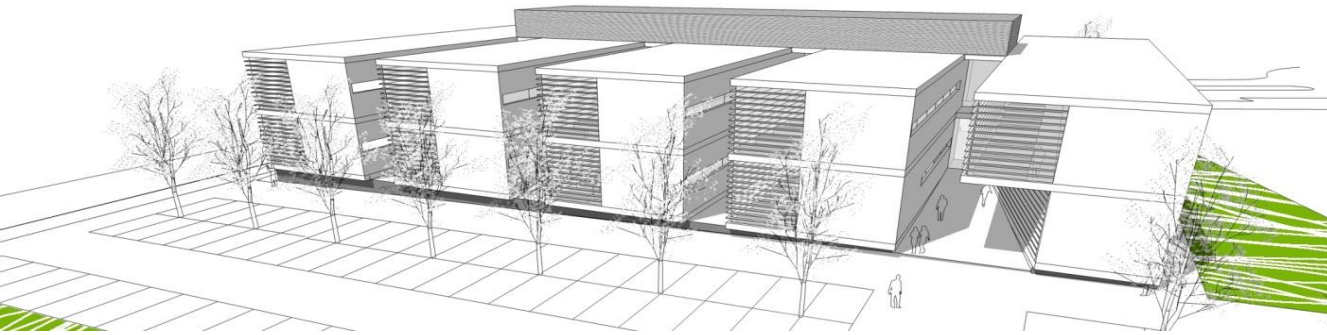
# # PROYECTOS

Centros educativos | Motril, Salobreña, Valderrubio.



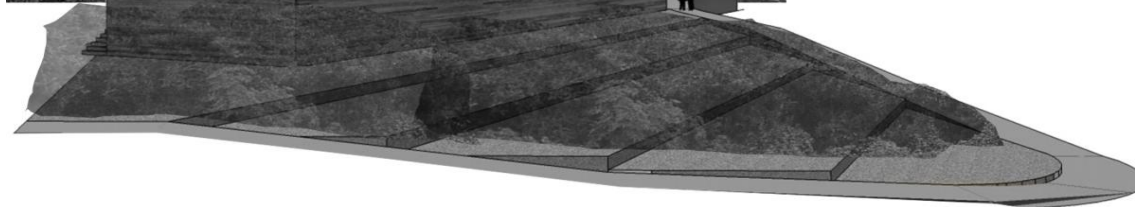
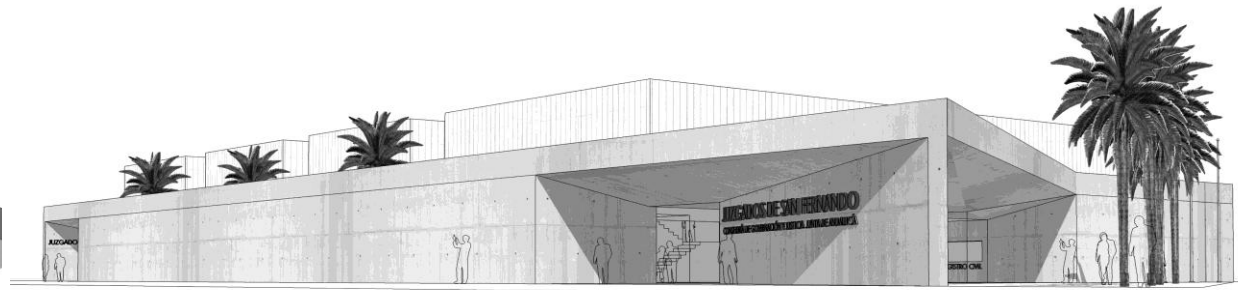
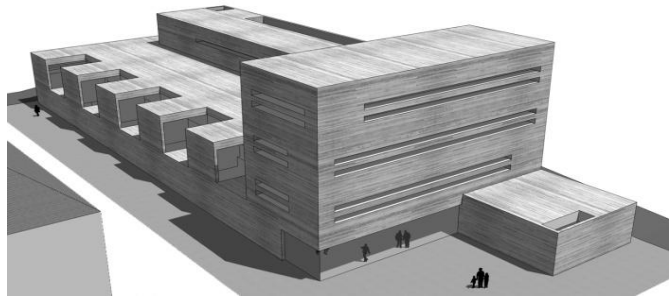
# # PROYECTOS

Centros de Salud | San Pedro, Torredonjimeno, La Virreina y Piedras Redondas.



# # PROYECTOS

Juzgados | Lucena, San Fernando, Torrox.





# # PROYECTOS

## Concurso Edificio de 104 viviendas - Córdoba



# #Supermercados #Retail

Toda España + Portugal



300

**Nuevas  
aperturas**

250

**Reformas y  
Rehabilitaciones**



# #Plataformas logísticas

Toda España + Lisboa, Oporto y Algarve



10

Plataformas logísticas para cadena de supermercados a nivel nacional y Portugal

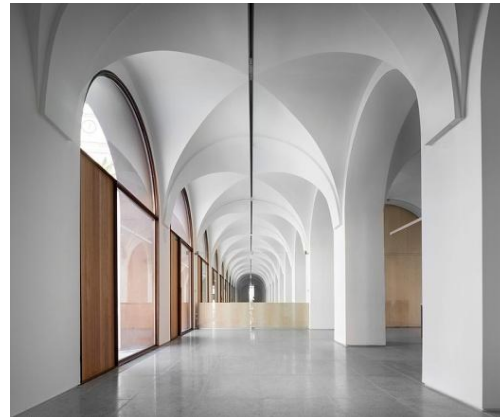
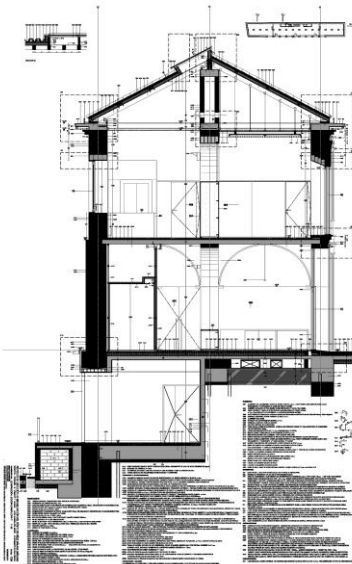


URBANISMO &  
ARQUITECTURA

# #REHABILITACIÓN

- Demoliciones
- Recalces de muros y cimientos
- Ejecución de nuevas cubiertas
- Rehabilitación de fachadas
- Implantación de instalaciones de todo tipo:  
climatización, electricidad, protección contra incendios,  
plataformas hidráulicas, etc.
- Gestión de licencias
- Planimetría

- Ejecución de redes de drenaje
- Ejecución de estructuras
- Restauración
- Decoración de interiores
- Estudio básico de seguridad y salud
- Dirección de obra
- Mediciones y presupuesto
- Eliminación de barreras arquitectónicas



# #REHABILITACIÓN

## Pósito de Vélez Málaga



# #REHABILITACIÓN

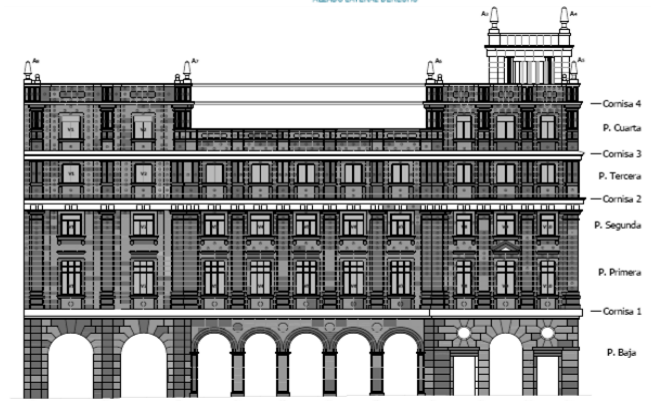
## Edificio de Correos - Granada



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL DERECHO



- Cornisa 4
- P. Cuarta
- Cornisa 3
- P. Tercera
- Cornisa 2
- P. Segunda
- P. Primera
- Cornisa 1
- P. Baja



# #Interiorismo

- Estudio de viabilidad
- Memoria valorada
- Trámites previos a obra
- Renderización del proyecto
- Estudio de materiales
- Dirección de obra y ejecución



# #Eficiencia Energética

- Certificados de Eficiencia Energética
- Estudio de mejoras
- Propuesta de mejora y valoración de las mismas



# #INTERIORISMO

Restaurantes Pinot Noir | La Castellana | Tinta Fina | Puerta del Carmen



TINTA  
FINA | & CO

PUERTA DEL CARMEN  
vinoteca restaurante

LA CASTELLANA  
• CAFÉ | RESTAURANTE •



URBANISMO & ARQUITECTURA



# #INTERIORISMO

Sapiens Human Runner | Paraíso Botánico



# #Trámites JUDICIALES

- Actos de conciliación
- Valoraciones expropiatorias
- Tasación pericial contradictoria
- Asistencia a declaraciones  
ante sede judicial
- Ley de edificación
- Detección de aluminosis



- Valoraciones inmobiliarias
- Tasación a particulares
- Peritaciones
- Ejecución de obra
- Tasaciones hipotecarias
- Vicios ocultos código civil

## #Trámites ante administraciones

- Catastro:** informe de validación gráfica, informe catastral GML, cambio de titularidad, valoración catastra, subsanación de discrepancias, etc
- Ayuntamiento:** licencia de obra (demolición, obra nueva, rehabilitación) de segregación, de actividad, de legalización, de primera ocupación, utilización, apertura, ruina ordinaria, ruina inminente, etc.
- Notaría:** exceso de cabida, georreferenciación, etc

# #CERTIFICACIONES

- Certificado de Inspección Técnica de Edificios
- Certificado de habitabilidad
- Certificado Final de Obra

- Certificado de Eficiencia Energética
- Certificado de solidez y estabilidad
- Certificado de superficies



# #Valoración, consultoría, tasaciones y consultoría de edificación

## CONSULTORÍA INMOBILIARIA

- \_ Valoraciones Rics
- \_ Due diligences portfolios
- \_ Análisis de viabilidad de proyectos
- \_ Business plan inmobiliario
- \_ Gestión y optimización patrimonial
- \_ Asesoramiento SOCIMIs

## CONSULTORÍA DE EDIFICACIÓN

- \_ Due diligences
- \_ Arquitectura e ingeniería
- \_ Project Management
- \_ Actuaciones técnicas
- \_ Project monitoring
- \_ Informes técnicos
- \_ Certificación energética
- \_ Evaluación rating oficinas

**gesvalt**<sup>®</sup>

Consultoría y  
Valoración

*Advisory &  
Valuation*



URBANISMO &  
ARQUITECTURA



URBANISMO &  
ARQUITECTURA

**C/ Doctor Guirao Gea, 4 Bajo – GRANADA**  
**E. [urbanismoyarquitectura@coagranada.org](mailto:urbanismoyarquitectura@coagranada.org)**  
**T. 640 393 289**  
**[www.arquitectosdegranada.com](http://www.arquitectosdegranada.com)**